

Diverse methoden voor diverse gebouwen om duurzaamheid inzichtelijk te maken

## Duurzame gebouwen & labels

Het ontwikkelen van duurzame gebouwen wordt steeds belangrijker. De CO<sub>2</sub>-footprint van bedrijven bestaat voor een groot deel uit energiekosten van de huisvesting. Huurders en beleggers hechten daarom steeds meer waarde aan een duurzaam gebouw. Daarom worden er in de markt verschillende labels ontwikkeld om de duurzaamheid van een gebouw meetbaar te maken.

Voor eigenaren, beleggers, ontwikkelaars, woningcorporaties, overheden, bedrijven en gebruikers van vastgoed is het van belang het duurzaamheidsniveau van nieuwe projecten en bij verbeteringen van bestaand vastgoed inzichtelijk te hebben. Het kan immers financieel voordeel opleveren.

### Erkende methoden

Voor het bepalen van de duurzaamheid van een gebouw heeft Cauberg-Huygen diverse erkende methoden beschikbaar en kan daardoor adviseren welk pakket het beste aansluit bij het betreffende gebouw en situatie. Tijdens het gehele proces adviseren we op het gebied van duurzaamheid en het kosteneffectief behalen van een zo hoog mogelijke score.

### BREEAM

BREEAM is de meest uitgebreide methode die op de markt is. Deze methode toetst op negen verschillende categorieën. BREEAM is momenteel beschikbaar voor zowel nieuwbouw als bestaande bouw. Het meest interessant van deze methode is dat het werkelijke certificaat pas bij oplevering wordt afgegeven, zodat is geborgd dat alle voorgenomen maatregelen ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd en kan daarom van meerwaarde zijn voor eindgebruiker en belegger. Als totaalscore krijgt een gebouw één van de volgende waarderingen: *Pass*, *Good*, *Very Good*, *Excellent* of *Outstanding*.

Met een *quickscan* kan de mogelijk te behalen score vooraf worden bepaald. Tijdens het ontwerp- en bouwproces kan een van onze BREEAM-experts de duurzame maatregelen bewaken, zodat de vooraf gestelde totaalscore ook daadwerkelijk wordt behaald.

### GPR Gebouw

De *Gemeentelijke Praktijk Richtlijn voor duurzaam bouwen* (GPR) toetst op vijf categorieën. Als resultaat wordt voor elke categorie een rapportcijfer gegeven. GPR Gebouw kan voor nieuwbouw en voor bestaande bouw van woningen, scholen en kantoren gebruikt worden.

### GreenCalc+

GreenCalc+ is een instrument waarmee de duurzaamheid van een gebouw of wijk in kaart kan worden gebracht. Het beoordeelt duurzaamheid op drie categorieën. Deze worden vertaald in een overzichtelijke score: de milieu-index. De milieu-index geeft in één oogopslag weer of een gebouw duurzaam is of niet.

### EPA

Het EPA-label voor gebouwen is te vergelijken met het energielabel voor auto's en witgoed. Het label loopt van A t/m G. Het toetst alleen op het gebied van energie. Het EPA-label zal voor alle gebouwen verplicht worden.



GPR gebouw: Renovatie naar een duurzaam Provinciehuis Noord-Holland, Haarlem. Score 9+.

Binnen de verschillende pakketten wordt naar diverse aspecten van een gebouw gekeken:

#### BREEAM

1. Management
2. Gezondheid
3. Energie
4. Transport
5. Water
6. Materialen
7. Afval
8. Landgebruik en ecologie
9. Vervuiling

#### GPR gebouw

1. Energie
2. Milieu
3. Gezondheid
4. Gebruikswaarde
5. Toekomstwaarde

#### GreenCalc+

1. Watergebruik
2. Materiaalgebruik
3. Energiegebruik

GreenCalc+: TNT distributiecentrum Veenendaal. Het eerste CO<sub>2</sub>-vrije kantoor. Anno 2009 nr. 1 in de GreenCalc+ top-10 in Nederland, Index Gebouw 632.

