



De WABOX is een handreiking om het aanvraagproces van de omgevingsvergunning te doorlopen. Het is een heldere methodiek aan de hand waarvan de vaak complexe opgave kan worden aangepakt.

Cauberg-Huygen is uw betrouwbare en innovatieve sparringpartner met verstand van zaken. Deze brochure laat onze praktische en flexibele aanpak zien. Voor de uitvoering van de beste Wabo-strategie beschikt Cauberg-Huygen over specialismen, die alle facetten van de Wabo omvatten. Dit maakt dat u voor het gehele project met één vakkundige partner kunt werken, zowel voor de inhoudelijk technische benadering als voor de integrale procesbenadering.

Deze combinatie biedt stevast een optimaal resultaat voor onze opdrachtgevers: een omgevingsvergunning die beantwoordt aan uw doel.

Dat is de **X** van **expertise** die Cauberg-Huygen toevoegt aan de Wabo.

Methodiek voor de beste Wabo-strategie

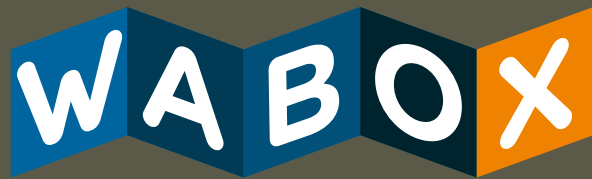
Meer weten?
Kijk op www.WABOX.nl.

CAUBERG-HUYGEN | 
RAADGEVENDE INGENIEURS BV

jan 2010

CAUBERG-HUYGEN | 
RAADGEVENDE INGENIEURS BV

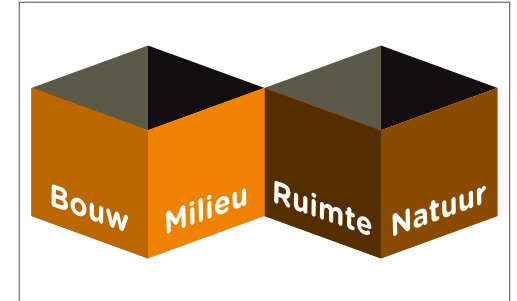
Een project door het vergunningstelsel loodsen, vereist een professionele aanpak



Als industriële opdrachtgever, projectontwikkelaar, architect of aannemer is uw doel duidelijk: uw plan of project moet worden goedgekeurd, zodat u verder kunt met de ontwikkeling en realisatie.

Daarbij wilt u risico's uitsluiten, zoveel mogelijk ontwerpvrijheid, tempo in het vergunningproces en uiteraard zo laag mogelijke kosten. Bovenal wilt u het project realiseren zoals u dat voor ogen heeft. U weet immers wat essentieel is voor de haalbaarheid van uw project.

Met de komst van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verandert het vergunningstelsel ingrijpend. Een vergunningaanvraag en -verlening kan voortaan een stuk efficiënter, sneller en overzichtelijker verlopen. Een professionele aanpak is hierbij een vereiste. Cauberg-Huygen, als vakkundig raadgevend ingenieursbureau, helpt u de mogelijkheden en kansen die de Wabo biedt effectief te benutten.



Dat doen we met onze eigen methodiek: de WABOX. Met de WABOX wordt in vier stappen inzichtelijk welke aanvraagstrategie voor de omgevingsvergunning voor uw project het meest geschikt is. De WABOX haalt de voordelen van de Wabo er voor u uit. Cauberg-Huygen maakt voor u inzichtelijk op welke manier u een optimale aanvraag kan doen en kan het proces van A tot Z voor u begeleiden.

Wat is de Wabo?

Kort gezegd betekent de Wabo dat u de meeste vergunningen en instemmingen die gaan over de fysieke leefomgeving, van bouwvergunning tot milieuvergunning, digitaal via één loket kunt regelen.

In plaats van allerlei verschillende vergunningen en instemmingen geldt er nog maar één: de omgevingsvergunning. De overheid heeft de Wabo ontwikkeld om de regel- en lastendruk vanuit de overheid op burgers en bedrijven te verminderen. Voor het bedrijfsleven is tijdwinst het grootste voordeel van de Wabo. Daarbij biedt de Wabo de ruimte om de aanvraag van de omgevingsvergunning zo in te vullen dat die nauw aansluit op de aard en omvang van het project en tegemoet komt aan de doelstellingen van de aanvrager. Bij een eenvoudig bouwproject, waarbij het eindresultaat duidelijk voor ogen staat en dat snel van start moet gaan, volgt u bijvoorbeeld een andere aanvraagstrategie dan bij een complex en langdurig traject waarbij u alle risico's wilt uitsluiten en de ontwerpvrijheid zo groot mogelijk wilt houden.

Omgevingsvergunning

Onder de omgevingsvergunning vallen alle vergunningen op VROM-gebied, zoals die voor wonen, bouwen, ruimte en milieu.

Daarnaast gaan ook vergunningen op beleids-terreinen van andere departementen erin mee, zoals vergunningen op het gebied van monumenten, natuurbescherming, flora en fauna, en water.

WABOX van Cauberg-Huygen

Met de WABOX komt u tot de meest efficiënte en effectieve strategie voor de aanvraag van de omgevingsvergunning. De methodiek is opgesteld op basis van jarenlange ervaring met de integrale aanpak van de aspecten met betrekking tot bouw, milieu en ruimtelijke ordening die nu in de Wabo worden opgenomen. Bij toepassing van de WABOX maken we een uitgebreide analyse van de opgave. Op basis hiervan bepalen we in overleg met u de meest effectieve en efficiënte aanvraagstrategie. Desgewenst stellen wij de aanvraag op met als uiteindelijk doel de omgevingsvergunning. Bij alle stappen maken we gebruik van onze inhoudelijke en technische kennis, en praktische ervaring. Altijd houden we rekening met (veranderlijke) omgevingsfactoren.

Overzicht van vergunningen en instemmingen die in ieder geval onder de Wabo vallen, zijn:

- Bouwvergunning
- Aanlegvergunning
- Sloopvergunning
- Monumentenvergunning
- Milieuvergunning
- Gebruiksvergunning
- Kapvergunning
- Inrit- of uitritvergunning
- Ontheffing Bouwbesluit
- Projectbesluit en Ontheffing Bestemmingsplan
- Toestemming Waterschap

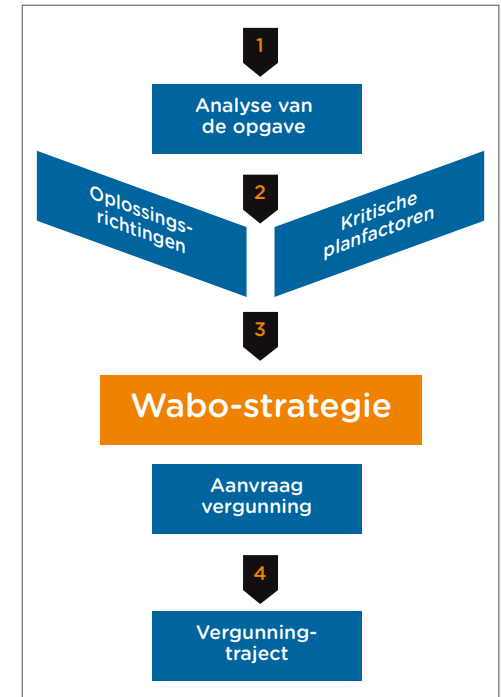


Cauberg-Huygen heeft de WABOX ontwikkeld om stapsgewijs te komen tot de beste aanvraagmogelijkheid voor uw plan, de zogenaamde Wabo-strategie.

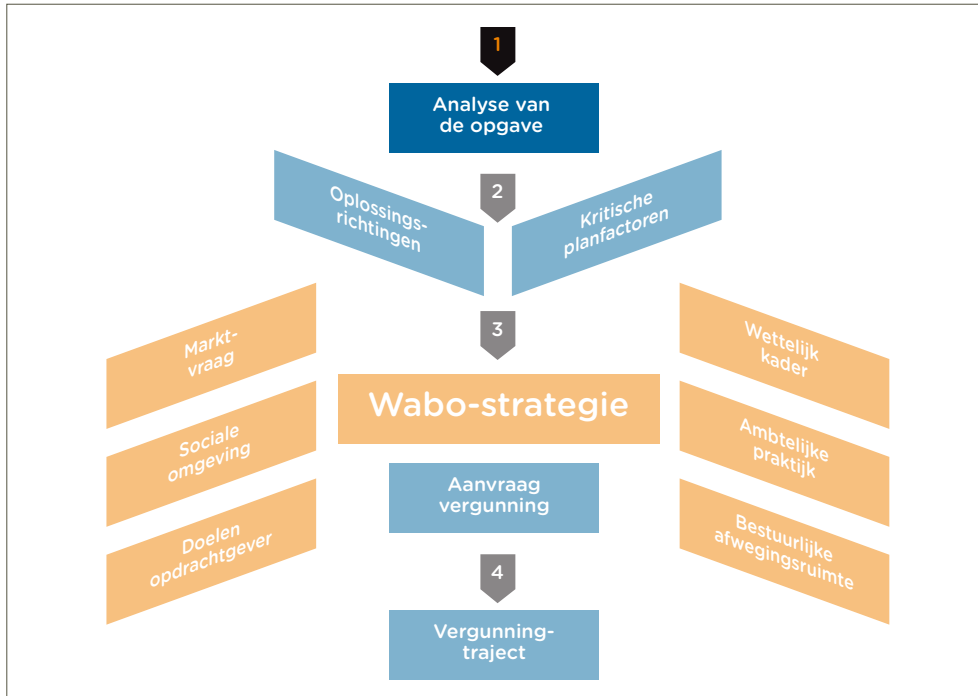
De methodiek bestaat uit vier stappen en is met nadruk praktisch en inzichtelijk. Wanneer bij de start van het project de methodiek direct wordt toegepast, is de kans op het beste resultaat het grootst. De WABOX is echter zo ontwikkeld dat ook in een later stadium van het proces kan worden ingestapt. Als stelregel geldt echter: hoe eerder in het project over de benodigde toestemmingen wordt nagedacht, des te beter.

Rol Cauberg-Huygen

De adviseurs van Cauberg-Huygen kunnen u bij alle stappen van de WABOX ondersteunen en begeleiden. Ze beheersen het proces en geven u desgewenst een integraal advies. Hoe groot hun rol is, bepaalt u echter zelf. De bijdrage kan variëren van inhoudelijk onderzoek en advies op deelprojecten tot begeleiding van het hele proces.



1 Analyse van de opgave



Op basis van gesprekken, plannen en ontwerpen inventariseren wij de activiteiten waarvoor u toestemming nodig heeft. Vervolgens brengen wij in kaart binnen welke regelgeving de activiteiten vallen: bouw, milieu, ruimtelijke ordening of natuur.

Tevens kijken we naar inhoudelijke samenhang tussen de activiteiten waarvoor toestemming nodig is. Belangrijk is om vast te stellen wat de mogelijkheden zijn op een bepaalde locatie binnen de bestaande wet- en regelgeving. Zo gelden bijvoorbeeld voor het bouwen van woningen nabij een bedrijventerrein andere milieunormen dan voor het bouwen van woningen in de omgeving van een agrarisch bedrijf, weg of spoorlijn.

Wij zijn benieuwd naar uw visie en doelstellingen. Daarbinnen stellen wij samen met u prioriteiten vast:

- realisatietermijn;
- kosten;
- ontwerpvrijheid;
- risico's;
- marktafzetbaarheid;
- kwaliteit van de te realiseren objecten.

Een belangrijk aspect is de omgeving: welke kwesties kunnen nu of in de toekomst een rol (gaan) spelen? Denk bijvoorbeeld aan sociale en bestuurlijke aspecten die effect hebben op de besluitvorming. Is er bezorgdheid in de directe omgeving over de plannen en welke randvoorwaarden stelt de gemeente? Is het mogelijk gebruik te maken van de bestuurlijke afwegingsruimte? Ook ambtelijke factoren kunnen het aanvraagproces beïnvloeden.

Ten slotte brengen wij de partijen in kaart die bij het proces zijn betrokken. In welk stadium kunt u het beste met hen in overleg gaan? Daarbij hoort ook de vergunningverlenende instantie; de gemeente of de provincie. Zij kunnen al in de beginfase van het project de politieke en ambtelijke haalbaarheid van het plan aangeven.

Resultaat:

- Inventarisatie van activiteiten.
- Vaststellen van prioriteiten, uitgangspunten, doelstellingen, omgevingsfactoren en betrokken partijen.



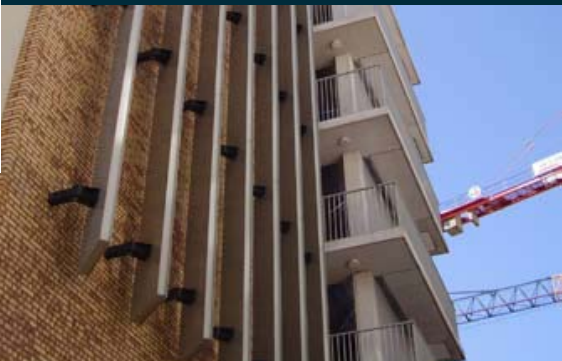
Project:
Cartesiuskwartier Utrecht

Opdrachtgever: TCN
Cauberg-Huygen heeft voor TCN in beeld gebracht welke mogelijkheden voor ontwikkeling dit bestaande industrieterrein heeft. Daarvoor heeft Cauberg-Huygen de aspecten lucht, geluid en externe veiligheid onderzocht, waarbij rekening is gehouden met de bestaande rechten van bedrijven. Vervolgens heeft Cauberg-Huygen samen met de opdrachtgever gekeken naar welke functies onder welke voorwaarden mogelijk waren op lastige locaties. Aspecten als kosten en markt-afzetbaarheid zijn daarin meegenomen. Oplossings-richting is carré-bebouwing waardoor geluids-overlast kan worden geminimaliseerd en tevens wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van luchtkwaliteit en externe veiligheid.

Project:
155 x thuis, Amsterdam

Opdrachtgever: De Alliantie
Het appartementencomplex 155 x Thuis is één van de eerste projecten van stedelijke vernieuwing in Overtoomse Veld. Omdat het complex langs de A10-west is gebouwd, vormde de reductie van het omgevingsgeluid een essentieel aspect bij het ontwerp. Cauberg-Huygen heeft de ruimtelijk-juridische mogelijkheden hiervan verkend, het architectonisch ontwerp begeleid en de input en output van onderzoek van derden bewaakt. De plaatsing van een 'dove gevel' bleek de beste oplossing: relatief eenvoudig zonder dat dit grote beperkingen opleverde voor het ontwerp. Tijdens het ontwerptraject speelden externe factoren onverwacht een grote rol. VROM effectueerde een nieuw reken- en meetvoorschrift voor weg-verkeerslawaai en de gemeente Amsterdam startte een grote saneringsoperatie van de A10. De afstemming daarover kostte veel tijd.

Met de Wabo worden deze factoren, inclusief de inhoudelijke afstemming, al in de beginfase meegenomen.



2

Bepalen kritische planfactoren en ontwikkelen oplossingsrichtingen

Na een goed beeld te hebben gekregen van het project in al zijn facetten, brengen we de kritische planfactoren in kaart.

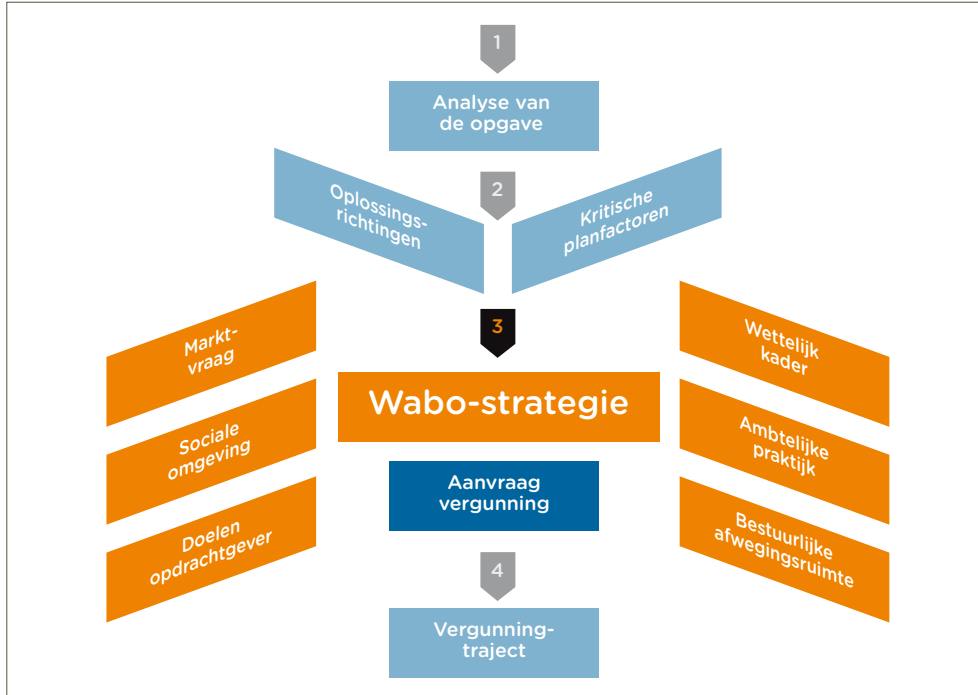
Deze planonderdelen zijn cruciaal voor het wel of niet verkrijgen van toestemming en dus het slagen van het project. Moet er voor nieuwbouw een gebouw worden gesloopt? Is het eenvoudig toestemming daarvoor te krijgen? Heeft de grond archeologische waarde? Welke vertragingen zijn dan te verwachten? Belangrijke maatgevers zijn de indieningseisen. Wat moet worden aangeleverd om toestemming te verkrijgen? Aan welke voorwaarden moeten projectonderdelen voldoen om voor toestemming in aanmerking te komen? Cauberg-Huygen onderzoekt de mogelijkheden en adviseert over oplossingsrichtingen. Welke investering kunt u doen om gemakkelijker toestemming voor die onderdelen te krijgen?

Resultaat:

- Overzicht kritische planfactoren.
- Advies over mogelijke oplossingsrichtingen binnen doelstellingen opdrachtgever.



3 Wabo-strategie bepalen



Met de kennis van uw project, de doelstellingen, de benodigde toestemmingen en de gekozen oplossingsrichtingen, adviseert Cauberg-Huygen over de te volgen Wabo-strategie.

De voorgaande stappen geven inzicht in de voorgestane activiteiten, prioriteiten, uitgangspunten, doelstellingen en ambities, omgevingsfactoren, betrokken partijen, kritische planfactoren en mogelijke oplossingsrichtingen. Al deze elementen worden samengebracht en in onderlinge samenhang gewogen. Dit afwegingsproces vergt een intensieve interactie tussen u als opdrachtgever en Cauberg-Huygen. Het afwegingsproces geeft inzicht in de te volgen procedure. Daarmee wordt duidelijk welke informatie wanneer beschikbaar moet zijn en welke risico's resteren. Het geeft richting aan de op te stellen aanvraag/aanvragen.

Inhoudelijke samenhang en hoe daarmee om te gaan, vatten wij samen onder de term defragmentatie. De Wabo is alleen een procedurewet. De inhoudelijke aspecten (normen, voorschriften, e.d.), die in onderliggende wetten zijn verankerd, veranderen niet. Elk onderdeel blijft in toetsende zin in aparte elementen gestopt (en dus gefragmenteerd).

Achter de schermen bij de vergunningverlener zal dit ook zo blijven, het wordt wellicht minder zichtbaar. De kern van de WABOX van Cauberg-Huygen is het samenbrengen van de verschillende hokjes op de juiste manier op het juiste tijdstip. Zo biedt de WABOX u voordeel in termen van doorlooptijd, aantal bezwaar- en beroepsmogelijkheden, maximale ontwerpvrijheid, haalbaarheid, afzetbaarheid in de markt en kosten.

De kernelementen die in deze fase door Cauberg-Huygen worden ingebracht zijn procesmanagement vanuit een inhoudelijke benadering, timing en expertise. In ons advies voor de te volgen Wabo-strategie is een roadmap opgenomen voor de verdere vervolgstappen.

Roadmap Wabo-strategie:

- Te volgen procedure (integrale aanvraag/ gefaseerde aanvraag/deelaanvraag).
- Inzicht in welke informatie op welk moment beschikbaar moet komen?
- Vaststelling van de interactie tussen de verschillende aspecten.
- Vaststelling communicatietraject omgeving: Welke aspecten moeten op welk moment met de omgeving gedeeld worden en op welke wijze (met bestuur of ambtelijk apparaat of met omgeving)?
- Inzicht in welke risico's resteren en in mogelijke alternatieven.
- Planning en projectorganisatie.



Project:
Bestemmingsplan Haven in Wanssum

Opdrachtgever: gemeente Meerlo-Wanssum
 De gemeente Meerlo-Wanssum vroeg Cauberg-Huygen de aanvraag voor een nieuw bestemmingsplan van de haven in Wanssum te begeleiden. De gemeente wilde medewerking verlenen aan het amoveren van woningen en uitbreiden van het industrieterrein. Daarvoor moest de geluidzone worden gewijzigd. Cauberg-Huygen heeft de regie gevoerd over het gehele aanvraagproces en heeft een integraal advies gegeven over de te volgen procedures, technische rapporten van derden beoordeeld, procedurestukken voorbereid en overleg gevoerd met de initiatiefnemer en omwonenden. Omdat de opdrachtgever het proces snel wilde afronden, is door Cauberg-Huygen beoordeeld of de Wet samenhangende besluiten (Wsb) toegepast kon worden. Maar na een juridische afweging zijn het toch drie afzonderlijke procedures geworden.

Met de Wabo zouden wij hebben geadviseerd alle aspecten van de voorgenomen ontwikkelingen binnen één aanvraag voor de omgevingsvergunning onder te brengen, waardoor ook maar één bezwaarprocedure zou zijn gestart. Dit had de opdrachtgever tijdwinst opgeleverd (32 weken in plaats van de 60 weken die de diverse procedures nu in beslag namen, zie schema op pagina 11).



Project:
Bestemmingsplan Christelijke Hogeschool Windesheim in Zwolle

Opdrachtgever: Christelijke Hogeschool Windesheim
 Voor deze school met circa 17.000 studenten heeft Cauberg-Huygen de aanvraag voor een revisievergunning met bijbehorende milieuonderzoeken (Wet milieubeheer) begeleid. Aansluitend heeft Cauberg-Huygen een ruimtelijke, milieukundige onderbouwing van het bestemmingsplan onderzocht en opgesteld zodat groei naar 34.000 studenten mogelijk wordt. Cauberg-Huygen verrichtte onderzoek naar de kritische planfactoren: de luchtkwaliteit, het weg- en railverkeerslawaai en de externe veiligheid. Daarnaast voerde Cauberg-Huygen de regie over het gehele proces: het ambtelijke en bestuurlijke overleg met gemeente, provincie, de coördinatie van de plan-risicoanalyse en het ecologisch onderzoek. Door onze aanpak zijn de kritische planfactoren integraal beschouwd, waarbij steeds een doorkijk is gemaakt naar het gehele traject ruimtelijke ordening tot en met de bouwfase.

De Wabo zou, in combinatie met onze aanpak, verdere tijdwinst hebben opgeleverd voor onze opdrachtgever.

Doorlooptijden en procedure-mogelijkheden

Er zijn drie mogelijke Wabo-strategieën:

Integrale aanvraag

Het in één keer aanvragen van een omgevingsvergunning voor de verschillende activiteiten binnen een project heeft procedurele en financiële voordelen. De aanvrager krijgt op deze wijze langs de snelste weg voor het gehele project een onherroepelijk besluit en zodoende duidelijkheid over de aanvaardbaarheid van het gehele project. Denk bijvoorbeeld aan de bouw van een woning op een zogenaamde inbreidingslocatie. Al aan het begin van het project weet u wat u daarvoor nodig hebt, bijvoorbeeld een kapvergunning, een wijziging van het bestemmingsplan, een bouwvergunning en een inritvergunning. Voor de komst van de Wabo moest u hiervoor vier aanvraagprocedures volgen, met de Wabo doet u dit in één keer.

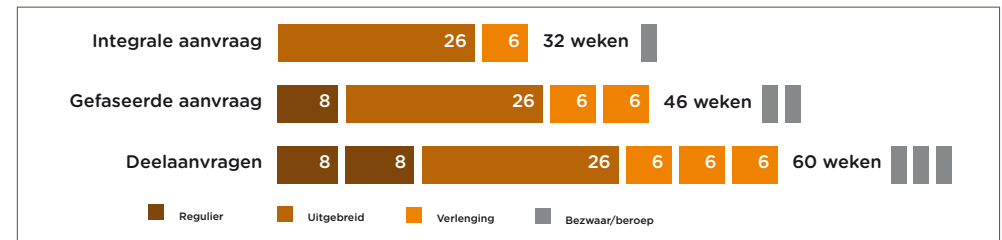
Gefaseerde aanvraag

Bij eenvoudige projecten zal een aanvraag meestal in één keer plaatsvinden. Bij complexe(re) projecten kan het raadzaam zijn een omgevingsvergunning in twee fasen aan te vragen. Dan kunnen de aanvragen parallel lopen met het ontwikkelingsproces.

Zeker bij meer complexe projecten krijgt de aanvrager de kans het aanvragen van de omgevingsvergunning te laten aansluiten op het investeringstempo. Denk bijvoorbeeld aan de bouw van een appartementencomplex op een oud industrieterrein. U vraagt dan eerst toestemming voor aanpassing van het bestemmingsplan. Als die toestemming is verkregen, kunt u een ontwerp gaan maken waarmee u bouwtoestemming aanvraagt.

Deelaanvragen

Tegenover de integrale aanvraag staan de aanvragen om vergunning voor een deel van een project. Die doorlopen afzonderlijk de daarvoor geldende procedures (incl. bezwaar en beroep). Er zijn bijvoorbeeld situaties dat er voor een aanvrager zwaarwegende redenen zijn om ervoor te kiezen bepaalde activiteiten niet in die ene aanvraag om een omgevingsvergunning op te nemen. Met name voor onderdelen van een project die van cruciale betekenis zijn voor het kunnen realiseren van het gehele project of bepalend zijn voor de wijze waarop het project verder wordt ingericht, kan het raadzaam zijn eerst voor die onderdelen een omgevingsvergunning aan te vragen. Deze strategie kiest u als u bezig bent met een complex project dat hoge investeringen vraagt. Denk bijvoorbeeld aan de ontwikkeling van een voormalig bedrijventerrein met woningen, kantoren en andere bedrijven. Door de omgevingsvergunning op te knippen in deelaanvragen, verkrijgt u meer flexibiliteit (u kunt uw plan tussentijds aanpassen) en zekerheid.



Project:
Spoorzone Sciencepark Amsterdam

Opdrachtgever: Ontwikkelingsbedrijf
gemeente Amsterdam

Het ontwikkelingsbedrijf wil op deze plek woningbouw mogelijk maken. Het gaat om 700 woningen en 1.500 studentenwoningen. Cauberg-Huygen heeft de aanvraag voor de bouwvergunning hiervan voorbereid en uitgevoerd. Daarvoor heeft Cauberg-Huygen zowel juridisch als praktisch de regelgeving geïntegreerd in het kader van de Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer, de Woningwet en de gemeentelijke richtlijnen en dit steeds beschouwd in hun onderlinge samenhang.



Project:
Belvédère, Maastricht

Opdrachtgever: Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij BV

Voor dit omvangrijke stadsontwikkelingsproject in Maastricht heeft Cauberg-Huygen voor diverse deelprojecten onderzoeken naar de geluid- en luchtkwaliteit uitgevoerd. Ook heeft het bureau diverse procedurestappen begeleid, zoals de milieu-effectrapportage, de bestemmingsplannen en de bouwvergunningsprocedure. Steeds heeft Cauberg-Huygen gezocht naar keuzemogelijkheden om (milieukundige) knelpunten dusdanig te tackelen, dat de ontwikkelingen zowel binnen deelprojecten als op (deel)gebiedsniveau zoveel mogelijk binnen de gewenste ontwerprijheid te realiseren zijn. Met deze aanpak is maximale slagvaardigheid binnen wet- en regelgeving ingebracht.

Met de Wabo zou Cauberg-Huygen adviseren de diverse processtadia (bestemmingsplan, bouwvergunning, MER) gelijktijdig op te pakken. De afstemming zou dan nog meer parallel zijn verlopen waardoor er minder afstemmingsmomenten nodig zouden zijn geweest. Dit had tijdwinst opgeleverd en de slagvaardigheid zou erdoor verder zijn vergroot.



4

Vergunningaanvraag opstellen

Als de Wabo-strategie en de bijbehorende planning zijn bepaald, voert Cauberg-Huygen de vergunningaanvraag voor u uit.

In overleg worden de randvoorwaarden vastgesteld. Wij begeleiden u tijdens dit traject en zorgen ervoor dat niets over het hoofd wordt gezien. Hierbij moet u wel bedenken dat wat u niet aanvraagt, u ook niet wordt vergund. Wij kennen de vereisten waaraan de aanvraag moet voldoen. We maken daarbij gebruik van de digitale aanvraagformulieren van het ministerie van VROM.

Tijdens deze fase is overleg en afstemming met het bevoegd gezag onontbeerlijk, zodat bij de definitieve indiening van de aanvraag niemand meer voor verrassingen komt te staan. Er ligt dan een goede aanvraag die het bevoegd gezag zeker kan afhandelen binnen de in de Wabo vastgestelde termijnen.

Resultaat:

- Omgevingsvergunning.



Project:

Bestemmingsplan De Aloë

Bouwfonds Ontwikkeling BV (voorheen Rabo Vastgoed), Nijhuis Bouw, Planoform Vastgoedontwikkeling Bouwfonds Ontwikkeling BV heeft Cauberg-Huygen gevraagd om een ruimtelijke en milieukundige onderbouwing van een bestemmingsplan voor het voormalige bedrijventerrein De Aloë in Zwolle. Het doel was handhaving van de bestaande bedrijven en nieuwbouw van 177 woningen (91 grondgebonden woningen, 86 appartementen en drie bedrijfsunits). Cauberg-Huygen heeft onderzoek gedaan op het gebied van akoestiek, luchtkwaliteit en milieuzonering (onder meer veiligheid). Daardoor kon Cauberg-Huygen in een vroeg stadium de kritische planfactoren vaststellen en integraal technische oplossingen voordragen. Dit heeft uiteindelijk bijgedragen aan een onherroepelijk bestemmingsplan waarin een goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd.



Project:

Brediusbad Amsterdam

Opdrachtgever: De Principaal

De Principaal wil op de locatie van het Brediusbad in Amsterdam een nieuwe sporthal bouwen. Ook heeft de woningcorporatie plannen voor woningbouw met enige bedrijvigheid. Cauberg-Huygen heeft onderzocht of dit mogelijk is voor de aspecten lucht, veiligheid en geluid. Ook heeft het bureau advies gegeven over de energieprestatie, ventilatie, daglichttoetreding en brandveiligheid. Omgevingsfactoren zijn in het advies meegenomen. Door de ligging bij het spoor en een rangeerterrein en doorgaande wegen moest de ontwikkeling worden afgestemd met het stadsdeel, zodat de uitgangspunten van het plan aansluiten bij andere ontwikkelingen in het stadsdeel. Op basis hiervan is bekeken of het plan kon doorgaan en onder welke voorwaarden.

Met de Wabo hadden de verschillende stappen geïntegreerd plaatsgevonden. Dit had de opdrachtgever veel tijd bespaard.



Stapsgewijs naar een doordachte strategie en een vlot vergunningstraject

De WABOX is een handreiking om het aanvraagproces van de omgevingsvergunning te doorlopen. Het is een heldere methodiek aan de hand waarvan de vaak complexe opgave kan worden aangepakt. Cauberg-Huygen is uw betrouwbare en innovatieve sparringpartner met verstand van zaken.

Betrokkenheid, inlevingsvermogen, daadkracht en een creatieve denkwijze zijn typerend voor onze benadering. Uw projectdoelstellingen, in de vorm van doorlooptijd, geld, commercialiteit, productkwaliteit en zekerheid, zijn daarbij ons uitgangspunt.

Cauberg-Huygen

In een wereld waarin accenten in toenemende mate worden verlegd naar duurzaamheid, veiligheid, milieu, energie en comfort, is de inbreng van een oplossingsgerichte adviseur van groot belang. Op basis van kennis, kunde en 35 jaar ervaring biedt Cauberg-Huygen doordachte adviezen. Zowel een breed georiënteerde visie, als diepgaande specialistische kennis liggen hieraan ten grondslag. Het belang van de opdrachtgever in een complexe maatschappelijke context staat hierbij uiteraard voorop.

Sinds de oprichting in 1975 is Cauberg-Huygen uitgegroeid tot een gespecialiseerd advies- en ingenieursbureau in de werkvelden industrie, bouw, infrastructuur, milieu, ruimtelijke ordening en onderzoek met circa 170 medewerkers verdeeld over vijf vestigingen in: Amsterdam, 's-Hertogenbosch, Maastricht, Rotterdam en Zwolle.

Maak een afspraak met een expert van Cauberg-Huygen

Amsterdam

Bezoekadres:
Wibautstraat 129
1091 GL Amsterdam
Postadres:
Postbus 94204
1090 GE Amsterdam
T 020 - 696 71 81
F 020 - 6911794
✉ amsterdam@chri.nl

Rotterdam

Bezoekadres:
Boterdiep 48
3077 AW Rotterdam
Postadres:
Postbus 9222
3007 AE Rotterdam
T 010 - 4257444
F 010 - 4254443
✉ rotterdam@chri.nl

Zwolle

Bezoekadres:
Wilhelm Röntgenstraat 4
8013 NE Zwolle
Postadres:
Postbus 1590
8001 BN Zwolle
T 038 - 4221411
F 038 - 4223197
✉ zwolle@chri.nl

Maastricht

Bezoekadres:
Sint Annalaan 60
6217 KC Maastricht
Postadres:
Postbus 480
6200 AL Maastricht
T 043 - 3467878
F 043 - 3476347
✉ maastricht@chri.nl

's-Hertogenbosch

Bezoekadres:
Pettelaarpark 101
5216 PR 's-Hertogenbosch
Postadres:
Postbus 638
5201 AP 's-Hertogenbosch
T 073 - 7517900
F 073 - 7517901
✉ denbosch@chri.nl

www.chri.nl

Begrippenlijst

- **Voorgestane activiteiten**
 - Planomschrijving
- **Prioriteiten**
 - Eerst invulling wooncontingent, dan pas parkeerfaciliteiten of aansluiting op openbaar vervoer
- **Uitgangspunten, doelstellingen en ambities**
 - Ontwerpvrijheid
 - Marktafzetbaarheid
 - Kosten
 - Ambities duurzaamheid
 - Subsiemogelijkheden
- **Omgevingsfactoren**
 - Ligging ten opzichte van infrastructuur
 - Aanwezigheid natuur, gevoelige bestemmingen, concurrerende bestemmingen, industrie etc.
- **Betrokken partijen**
 - Context: Bestuur, ambtelijke organisatie, (sociale) omgeving
- **Kritische planfactoren**
 - Verkeer
 - Geluidbelasting
 - Brand-/externe veiligheid
 - Luchtkwaliteit
 - Bodem
 - Ecologie
 - Archeologie
 - Energie & duurzaamheidsaspecten
 - Status bestemmingsplan/gemeentelijke of regionale visies
 - Ontwerpvrijheid, afzetbaarheid
 - Kwaliteit eindproduct
 - Politiek/bestuurlijk draagvlak
 - Maatschappelijke acceptatie/mondigheid
- **Mogelijke oplossingsrichtingen**
 - Logistieke veranderingen
 - Isolerende maatregelen

De WABOX is een product van Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV.
Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.

